

ZAPYTANIE OFERTOWE
na budowę nowej siedziby Zarządu ROD na terenie ogrodu nr 3 w ROD Nad Widawą przy ul. Redyckiej we Wrocławiu (etap II – budowa nowej siedziby Zarządu).

Postępowanie o wartości poniżej 75000 zł brutto, na podstawie Uchwały Nr 2/XXII/2023 KR Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r.

Zamawiający:

ROD „Nad Widawą” ul. Sołtysowicka b/n,

51-168 Wrocław

NIP: 8951714571,

REGON: 007015915-50613

nr tel. 730 596 198

główny adres email: biuro@rodnadwidawa.pl

adres e-mail do przesyłania ofert: przetargi@rodnadwidawa.pl

strona internetowa rodnadwidawa.pl

I. PRZEDMIOT ZAPYTANIA.

1. Przedmiotem zapytania jest budowa nowego domku zarządu na terenie ROD „Nad Widawą” - ogród nr 3, zgodnie z założeniami opisanymi w dalszej części zapytania.

2. Cele i założenia:

Celem zadania jest wykonanie nowej siedziby zarządu ROD Nad Widawą we Wrocławiu.

Od Wykonawcy oczekujemy wykonania w sposób profesjonalny, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, gwarantujący trwałość i wysoką jakość murowanego domku zarządu o powierzchni minimum 32m² do maksymalnie 35m². Sugerowane wymiary maksymalne (zewnętrzne) domku: 6,2m x 5,3m. Domek ma być wykonany z bloczków suporex 24cm x 59cm lub podobnego materiału (np. gazobeton) o tych samych wymiarach. W przypadku dachu dwuspadowego wysokość domku nie może przekroczyć 5m w szczycie dachu. W przypadku dachu jednospadowego, wysokość domku nie może przekroczyć 4m w najwyższym punkcie. Sugerowane wymiary pomieszczeń to: toaleta około 2m², archiwum około 8m², pomieszczenie biurowe około 17m², pomieszczenie gospodarcze około 3m². W projekcie należy uwzględnić miejsce na niewielki taras.

- **Standardowa oferta** powinna uwzględnić:

- Posadowienie budynku na fundamencie żelbetonowym,
- Ocieplony dach i podłogę,
- W głównej części biura, należy zaplanować pomieszczenie archiwum, z dobrą wentylacją i pomieszczenie gospodarcze. Oba bez okna. Drzwi do budynku mają być antywłamaniowe i zadaszone.
- W części biurowej okna rozwiernie uchylne doświetlające pomieszczenie. Okna powinny być zabezpieczone z zewnątrz przed możliwością włamania (np. kraty),
- Instalację elektryczną (oświetlenie górne, włączniki, gniazdka natynkowe, rozdzielnicę elektryczną),
- Wentylację grawitacyjną,
- W pomieszczeniu WC, ma być zainstalowana umywalka i sedes z wyjściem odpływu podłączonym do szamba (które jest już zainstalowane). Zasilanie wody ma być zapewnione przez hydrofor, który należy podłączyć do studni znajdującej się na terenie działki. Dostęp do pomieszczenia WC ma być możliwy przez drzwi dostępne z zewnątrz, zabezpieczone wiatrołapem.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac wykończeniowych, wykonanie niezbędnych izolacji połączeń, itp. Ściany wewnątrz budynku muszą być wytynkowane. Sufit ma być podwieszany, wykończony płytą OSB.

3. W celu realizacji zadania Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy Plan Zagospodarowania ROD, oraz wszelkie inne niezbędne dane i informacje niezbędne do realizacji zadania. Umieszczenie ogrodu na mapie Wrocławia oraz miejsce budowy na mapie ogrodu, umieszczono w załączniku nr 1 do zapytania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia realizacji części lub całości zamówienia podwykonawcom , po otrzymaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na powierzenie wykonania danej części zadania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naniesienia poprawek do projektu na etapie realizacji zlecenia.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zakończenie prac musi nastąpić nie później, niż do 31.08.2025 r.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę Wykonawcy, NIP, REGON.
2. Krótki opis działalności Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy z podziałem na poszczególne materiały, robociznę i sprzęt, zawierający cenę netto i brutto oraz stawkę VAT wykonania przedmiotu zamówienia, która obejmować będzie wynagrodzenie za wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
4. Dane kontaktowe (imię i nazwisko, kontakt telefoniczny i e-mail) do osoby prowadzącej temat u Oferenta,
5. Oferta powinna być podpisana czytelnie przez upoważnioną do tego osobę. Do oferty należy dołączyć odpowiednie upoważnienie jeżeli nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów rejestrowych Oferenta.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@rodnadwidawa.pl do dnia 13.06.2025 r. do godz. 15:00
2. Plik powinien być zapisany w formacie uniemożliwiającym edycję (format pdf, jpg)
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.rodnadwidawa.pl, oraz przesłano do wybranych firm.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacja o dokonanych wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana Wykonawcom oraz ogłoszona na stronie internetowej rodnadwidawa.pl
2. Oferty zostaną poddane ocenie na posiedzeniu komisji przetargowej w dniu 13.06.2025 r., o godz. 18:00.
3. Kryterium oceny ofert: cena brutto - waga 80%. Maksymalna ilość punktów do uzyskania w tym kryterium to 80 punktów, gwarancja (liczona w pełnych latach) waga 20% (Każdy pełny rok gwarancji otrzyma 4 punkty). Maksymalna liczba 20 punktów przyznana będzie dla gwarancji udzielonej na 5 lat. Oferty zostaną ocenione w następujący sposób: najniższa cena brutto (Cn) dzielona przez cenę brutto oferenta (Co) x 80. Wynik zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku (W) to wartość punktowa Wykonawcy. Gwarancja oferenta (Go) otrzyma 4 punkty za każdy pełny rok, do maksymalnej wartości 20 punktów za gwarancję pięcioletnią (Wg). Łączna suma punktów to suma punktów uzyskanych za cenę oferty i długość gwarancji.

Ocena Oferty:

$$(Cn/Co) * 80 = W$$

$$(Go) * 4 = Wg$$

$$\text{Ocena końcowa oferty} = W + Wg$$

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji handlowych, w sytuacji kiedy oferta najkorzystniejsza przekracza zaplanowany na ten cel budżet. Do negocjacji handlowych Zamawiający może zaprosić wszystkich lub wybranych Wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Termin związania ofertą, wynosi 60 dni i jego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

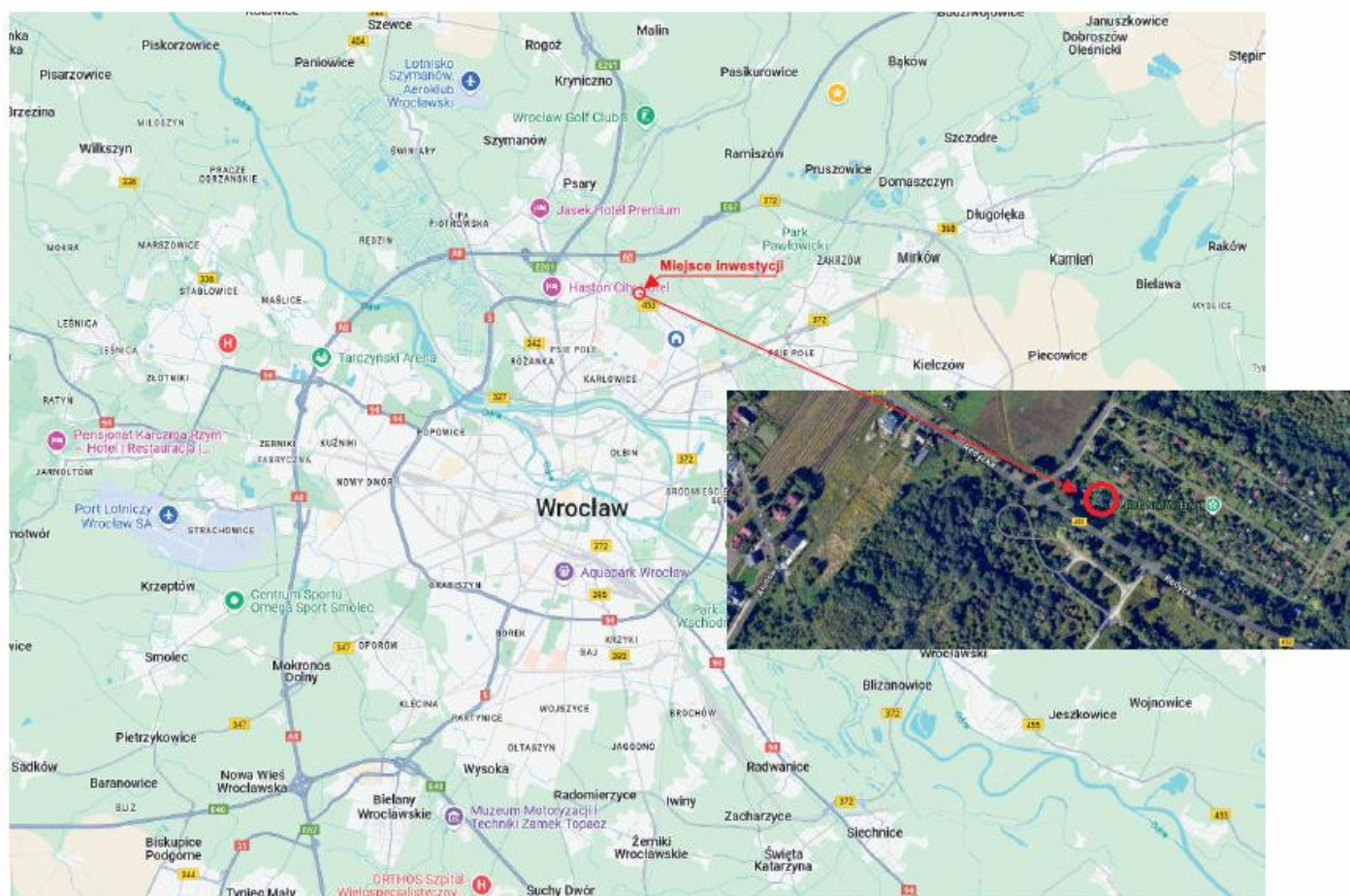
VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Do złożenia ofert zaprasza się podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
2. Pytania do Zamawiającego dotyczące zapytania ofertowego należy wysyłać w formie pisemnej na adres e-mail: przetargi@rodnadwidawa.pl. Wszelkie ewentualne uzupełnienia zapytania, lub wyjaśnienia mające istotny wpływ na przygotowywane oferty zostaną przesłane do wszystkich zaproszonych uczestników postępowania oraz umieszczone na stronie [www Zamawiającego](http://www.Zamawiającego).
3. Wykonawca poprzez złożenie oferty oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności składających się na realizację przedmiotu zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca poprzez złożenie oferty zobowiązuje się również do tego, że ewentualnego wykonania przedmiotu zamówienia dokonywać będzie z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
5. Forma płatności - przelew w terminie 30 dni kalendarzowych po przejęciu kolejnych etapów prac potwierdzonych protokołem odbioru częściowego / końcowego tychże prac.
6. Dodatkowych informacji w kwestiach dotyczących organizacji i przebiegu niniejszego zapytania ofertowego udziela pan Andrzej Bernatek pod numerem telefonu 730 596 198
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. ZAŁĄCZNIKI

1. Plan sytuacyjny miejsca inwestycji
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy

Plan sytuacyjny - miejsce inwestycji



FORMULARZ OFERTY

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na budowę nowej siedziby Zarządu ROD na terenie ogrodu nr 3 w ROD Nad Widawą przy ul. Redyckiej we Wrocławiu (etap II – budowa nowej siedziby Zarządu) ja /my niżej podpisani:

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
nazwa i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę

NIP:

REGON:

działając na podstawie*: *pełnomocnictwa / zgodnie z reprezentacją ujawnioną w rejestrze KRS / CEiDG*

*niewłaściwe skreślić,

który to rejestr Zamawiający może samodzielnie pobrać ze strony internetowej pod adresem:

.....
(adres strony internetowej pod która znajduje się właściwy rejestr)

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz załączonym kosztorysem
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że wypełniliśmy wszelkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
4. Oświadczamy, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę obliczoną na podstawie załączonego do oferty kosztorysu:

Wartość netto całości zamówienia: złotych

Wartość brutto całości zamówienia: złotych

6. Oferujemy okres gwarancji na przedmiot zamówienia: lat
7. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego we Wzorze Umowy.
8. Zamówienie zrealizujemy samodzielnie / przy udziale Podwykonawców* (*niepotrzebne skreślić)
Podwykonawcy zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....
(opis zamówienia zlecanego Podwykonawcy)

Podwykonawcą będzie:

.....
(wpisać nazwę i dane adresowe podmiotu, o ile są znane)

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez 60 dni liczonych od dnia otwarcia ofert.
11. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

Adres e-mail:

12. Do oferty załączamy wypełniony kosztorys.
13. Do oferty załączamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1)

2)

3)

Wzór umowy

Umowa na budowę nowej siedziby Zarządu ROD na terenie ogrodu nr 3 w ROD Nad Widawą przy ul. Redyckiej we Wrocławiu (etap II – budowa nowej siedziby Zarządu).

zawarta w dniu2025 roku, pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie, Rodzinnym Ogrodem Działkowym "Nad Widawą" we Wrocławiu, ul. Sołtysowicka b/n, 51-168 Wrocław

NIP: 8951714571,

REGON: 007015915-50613

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Andrzeja Bernatka
2. Skarbnika Zarządu – Elżbietę Czapłę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....
Reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Budowa na terenie działki ogrodowej nr 404 nowej siedziby Zarządu ROD o powierzchni m2, składającego się z pomieszczenia biurowego, gospodarczego, archiwum toalety.

1.1 Podstawowe charakterystyczne elementy inwestycji

- *opis i charakterystyka obiektu wg wbranej oferty*

1.2 Do Wykonawcy należy powiadomienie o rozpoczęciu robót

2. Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie robót do stanu pierwotnego (droga dojazdowa, wjazd na teren ogrodu).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawcy przez Wykonawcę po otrzymaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na powierzenie wykonania danej części zadania.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji:
 - a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy.
 - b) Zakończenie realizacji przedmiotu i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.08.2025 r.
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji i zakończenia inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy, w tym m.in.:
 1. wystąpienia tzw. sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym czasie

2. wystąpienia tzw. sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym czasie
 3. w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania lub rodzaj zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 4. w przypadku uzgodnienia między Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 5. znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót.
- d) Termin wykonania zamówienia zostanie zmieniony odpowiednio o czas:
1. o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
 2. o okres opóźnienia spowodowany wykonywaniem robót dodatkowych,
 3. o czas uzgodniony między Stronami umowy,
 4. o okres opóźnienia spowodowany działaniami siły wyższej,
 5. o okres wstrzymania robót.
- e) Zmiana terminu powinna być potwierdzona protokołem konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego i podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- f) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace i materiały niezbędne do wykonania robót określonych w § 1 Umowy i środki potrzebne do ich wykonania. Jednocześnie z powodu braku wykonania badania geologicznego terenu, jeśli wystąpi taka potrzeba Zamawiający dopuszcza po uprzedniej zgodzie zmianę technologii w części inwestycji a co za tym idzie zleci w porozumieniu z Wykonawcą roboty zamienne w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Nadzorującym prace ze strony Zamawiającego jest Paweł Motak, a w razie jego nieobecności Andrzej Bernatek.
2. Nadzorującym prace ze strony Wykonawcy jest, a w razie jego nieobecności

§ 5

Zasady wykonania robót

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Protokolarnego przekazania terenu robót w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu Umowy.
 - b) Odbioru przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót zgodnych z Umową.
 - c) Zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców.
 - d) Informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia dokonania oceny wykonania tych robót.
 - e) Uporządkowania i doprowadzenia terenu w rejonie robót do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót,
 - f) Zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego/końcowego,
 - g) Uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców. Wykonawca przedstawi przed zawarciem umowy polisę Odpowiedzialności Cywilnej.

- i) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, podczas wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego, z należyтым utwardzeniem dróg włącznie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru są roboty zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jeżeli zrealizowanie prac określonych w § 1 Umowy nastąpiło zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część Przedmiotu Umowy lub cały Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych dla Zamawiającego lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dla Zamawiającego (nie uniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół końcowy odbioru robót.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nettozł słownie (.....złotych), brutto zł słownie (.....złotych) zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia.....
Wynagrodzenie określa wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również następujące koszty (ogólne): wszelkie roboty przygotowawcze, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe, wynikające z opłaty za składowanie odpadów na wysypisku (lub ich utylizację), koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, w tym koszty badań i ekspertyz zaleconych przez zamawiającego a wynikających z wątpliwości co do jakości robót lub zastosowanych materiałów.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury powinny być zaadresowane na: PZD ROD "Nad Widawą" we Wrocławiu, 51-168 Wrocław, ul. Sołtysowicka b/n, NIP: 8951714571, REGON: 007015915-50613. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego wykonanych robót, podpisany przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego. Protokół końcowy, wystawiony po realizacji całego zamówienia, jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem, o którym mowa w pkt. 3. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentu o którym mowa w pkt. 3 spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Chwilą dokonania płatności jest chwila obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Kary umowne

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia naliczane od wartości całości zamówienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. pkt 1 umowy;
- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego za zadanie, którego wada dotyczyła, licząc za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. pkt 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy.
- 1.3 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 10 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych awariach lub usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania przeglądu (kontroli) przedmiotu w całym okresie trwania gwarancji obejmującej niniejszy przedmiot umowy. Z każdej takiej kontroli, Strony zobowiązane są sporządzić i przyjąć protokoły.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej:
 - a) ustawowej zmiany stawki VAT w sytuacji gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - b) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac , przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 7 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac.
 - c) W przypadku robót zamiennych - Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania Umowy i przekazania terenu, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia ww. przesłanek.
 - c) W przypadku zakończenia realizacji Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wg własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie oraz oświadczenia o odstąpieniu, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 4, pisma dostarczane pod adres siedziby wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza składa się z 5 stron i sporządzono ją w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Specyfikacja Zapytania Ofertowego
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Kosztorys ofertowy
 - d) Dokumentacja projektowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY