

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie utwardzenia wjazdu, przejść przy szlabanach, przesunięcia szlabanu, naprawy nawierzchni alei Czerwonych Maków na terenie ogrodu nr 1 oraz zamocowania szlabanu przy parkingu ogrodu nr 2 w ROD Nad Widawą.

Postępowanie o wartości poniżej 75000 zł brutto, na podstawie Uchwały Nr 2/XXII/2023 KR Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023r

INWESTOR

ROD „Nad Widawą” ul. Sołtysowicka b/n,

51-168 Wrocław

nr tel. 730 596 198

główny adres email: biuro@rodnadwidawa.pl

adres e-mail do przesyłania ofert: przetargi@rodnadwidawa.pl

strona internetowa www.rodnadwidawa.pl

I. PRZEDMIOT ZAPYTANIA.

1. Przedmiotem zapytania jest oferta na wykonanie utwardzenia wjazdu na teren ogrodu o powierzchni około 36 m², przesunięcie jednego istniejącego szlabanu, utwardzenie i wyrównanie przejść obok szlabanów, oraz naprawę nawierzchni alei Czerwonych Maków o długości około 470m i szerokości 3,5-4m, zamocowanie szlabanu przy parkingu ogrodu nr 2.
2. Cele i założenia:
Celem zadania jest naprawa zniszczonych elementów infrastruktury ogrodowej i poprawienie właściwości technicznych oraz walorów estetycznych alejek i wjazdu na teren ROD Nad Widawą, ogród nr 1.

Od Wykonawcy oczekujemy wykonania w sposób profesjonalny, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, gwarantujący trwałość i wysoką jakość wykonania w ramach niniejszego zadania remontowego trzech prac:

- I. Przesunięcia istniejącego szlabanu na alei Czerwonych Maków o około 1m.
 - II. Utwardzenia wjazdu o powierzchni około 36 m². Sugerowany sposób wykonania - zdjęcie górnej warstwy nawierzchni na konieczną głębokość, utwardzenie i zagęszczenie podłoża, zakup, dostarczenie i ułożenie płyt betonowych ażurowych o wymiarach 60x40x8cm w śladzie drogi i zasypianie płyt materiałem umożliwiającym wzrost trawy.
 - III. Wyrównanie i utwardzenie przejść dla pieszych obok 5 istniejących szlabanów, umożliwiających przejazd np. wózka inwalidzkiego czy dziecięcego.
 - IV. Naprawa zniszczonej nawierzchni alei Czerwonych Maków. Sugerowany sposób wykonania – zakup i nawiezenie odpowiedniej ilości grysu wymieszanego z ziemią, wyrównanie i utwardzenie nawierzchni, wysianie nasion trawy.
 - V. Montaż szlabanu (ROD już go zakupił) przy wjeździe na teren parkingu przy ogrodzie nr 2 (ul. Starodębowa).
3. W celu realizacji zadania Inwestor przekaze wybranemu Wykonawcy Plan Zagospodarowania ROD, oraz wszelkie inne niezbędne dane i informacje niezbędne do realizacji zadania.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia realizacji części lub całości zamówienia podwykonawcom, po otrzymaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na powierzenie wykonania danej części zadania.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA

1. Zakończenie prac musi nastąpić nie później, niż do **31.12.2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo umieszczenia w umowie zawartej z Wykonawcą klauzuli

dotyczącej naliczania kar umownych za opóźnienie w realizacji i przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w punkcie poprzedzającym.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Adres lub siedzibę Wykonawcy,
2. Krótki opis działalności Wykonawcy oraz jeden wykaz wykonania podobnego zakresu robót, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane.
3. Cenę netto i brutto wykonania przedmiotu zamówienia, która obejmować będzie wynagrodzenie za wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
4. Dane kontaktowe (nazwisko, kontakt telefoniczny i e-mail) do osoby prowadzącej temat u Wykonawcy,
5. Oferta powinna być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **przetargi@rodnadwidawa.pl** do dnia **25.11.2024 r. do godz. 9:00**
2. Plik powinien być zapisany w formacie uniemożliwiającym edycję (format pdf, jpg).
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. W toku badania i oceny ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.rodnadwidawa.pl, oraz przesłano do wybranych Wykonawców.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacja o dokonanych wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana Wykonawcom oraz ogłoszona na stronie internetowej www.rodnadwidawa.pl
2. Ocena ofert zostanie dokonana dnia 25.11.2024 r., o godz. 10:00, przez komisję przetargową.
3. Kryterium oceny ofert: cena brutto - waga 80% (Oferta najkorzystniejsza otrzyma 80 punktów), gwarancja (liczona w latach) waga 20% (Gwarancja na 5 lat otrzyma 20 punktów). Maksymalna gwarancja jaką oferent może udzielić to 5 lat.

Oferty zostaną ocenione w następujący sposób: cena najniższa (Cn) dzielona przez cenę oferenta (Co) x 100. Wynik (W) to wartość punktowa Wykonawcy.

Gwarancja oferenta (Go) dzielona przez 5 x 20. Wynik (Wg) to wartość punktów za gwarancję.

Łączna suma punktów to suma punktów uzyskanych za cenę oferty i długość gwarancji.

Ocena Oferty:

$$(Cn/Co) * 80 = W$$

$$(Go/5) * 20 = Wg$$

$$\text{Ocena końcowa oferty} = W + Wg$$

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Inwestor zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji handlowych, w sytuacji kiedy oferta najkorzystniejsza przekracza zaplanowany na ten cel budżet. Do negocjacji handlowych Inwestor może zaprosić wszystkich lub wybranych Wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Termin związania ofertą, wynosi 60 dni i jego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

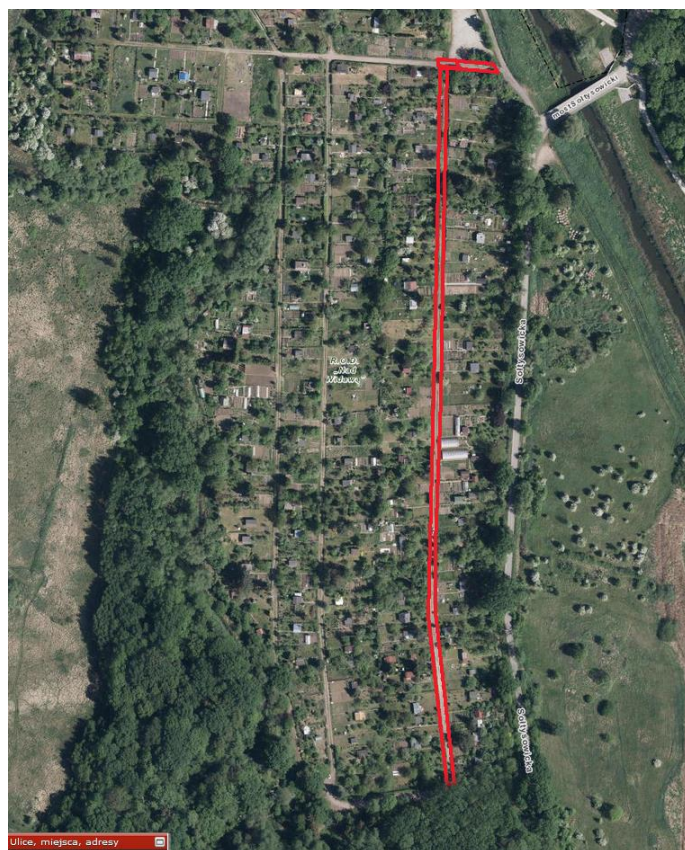
1. Do złożenia ofert zaprasza się podmioty, prowadzące działalność gospodarczą
2. Inwestor będzie do dyspozycji w dniu 17.10.2024r. w godzinach 14-16 przy ulicy Sołtysowickiej b/n na terenie ogrodu nr1 w ROD Nad Widawą (czyli w miejscu, którego zadanie dotyczy) dla wszystkich Wykonawców chcących złożyć oferty. W trakcie tego spotkania wyjaśnione mogą zostać ewentualne wątpliwe kwestie, lub szczegóły zamówienia. Protokół w formie pisemnej z tego spotkania, ze wszystkimi pytaniami i wyjaśnieniami ze strony Inwestora zostanie dosłany, jako uzupełnienie zapytania, do wszystkich zaproszonych uczestników postępowania oraz umieszczony na stronie www Inwestora.
3. Wykonawca poprzez złożenie oferty oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności składających się na realizację przedmiotu zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca poprzez złożenie oferty zobowiązuje się również do tego, że ewentualnego wykonania przedmiotu zamówienia dokonywać będzie z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
5. Forma płatności - przelew w terminie 21 dni kalendarzowych po bezusterkowym odbiorze prac i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Dodatkowych informacji w kwestiach dotyczących organizacji i przebiegu niniejszego zapytania ofertowego udziela pan Andrzej Bernatek pod numerem telefonu 730 596 198
7. Inwestor zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. ZAŁĄCZNIKI

1. Oznaczenia na ortofotomapie miejsc realizacji
2. Zdjęcia miejsc, których dotyczy zapytanie
3. Wykaz wykonanych robót
4. Wzór umowy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Umieszczenie Ogrodu nr 1 w ROD Nad Widawą, oraz wjazdu i AI. Czerwonych maków na terenie ogrodu.



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Zdjęcia obecnego stanu przedmiotu zapytania.



Dotyczy Zapytania Ofertowego
na wykonanie utwardzenia wjazdu, przejść przy szlabanach, przesunięcia szlabanu, naprawy
nawierzchni alei Czerwonych Maków na terenie ogrodu nr 1 oraz zamocowania szlabanu przy
parkingu ogrodu nr 2 w ROD Nad Widawą.

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

NIP:

Wykaz wykonanych robót

Wykaz zawierający co najmniej 1 (jeden) zakres robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane.

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania prac oraz podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Termin realizacji	Całkowita wartość brutto w PLN

Wzór umowy

Umowa na wykonanie utwardzenia wjazdu, przejść przy szlabanach, przesunięcia szlabanu, naprawy nawierzchni alei Czerwonych Maków na terenie ogrodu nr 1 oraz zamocowania szlabanu przy parkingu ogrodu nr 2 w ROD Nad Widawą

zawarta w dniu2024 roku, pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie, Rodzinnym Ogrodem Działkowym "Nad Widawą" we Wrocławiu, ul. Sołtysowicka b/n, 51-168 Wrocław

NIP: 8951714571,

REGON: 007015915-50613

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Andrzeja Bernatka
2. Skarbnika Zarządu – Elżbietę Czaplę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

Reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonanie utwardzenia wjazdu na teren ogrodu o powierzchni około 36 m², przesunięcie jednego istniejącego szlabanu, utwardzenie i wyrównanie przejść obok szlabanów, oraz naprawę nawierzchni alei Czerwonych Maków o długości około 470m i szerokości 3,5-4m, zamocowanie szlabanu przy parkingu ogrodu nr 2.
 - 1.1 Podstawowe charakterystyczne elementy inwestycji
 - a) Przesunięcia istniejącego szlabanu na alei Czerwonych Maków o około 1m.
 - b) Utwardzenia wjazdu o powierzchni około 36 m².
 - c) Wyrównanie i utwardzenie przejść dla pieszych obok 5 istniejących szlabanów, umożliwiających przejazd np. wózka inwalidzkiego czy dziecięcego.
 - d) Naprawa zniszczonej nawierzchni alei Czerwonych Maków.
 - e) Montaż szlabanu przy wjeździe na teren parkingu przy ogrodzie nr 2 (ul. Starodębowa).
 - 1.1 Do Wykonawcy należy powiadomienie o rozpoczęciu robót
 1. Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie robót do stanu pierwotnego (droga dojazdowa, wjazd na teren ogrodu).
 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawcy przez Wykonawcę po otrzymaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na powierzenie wykonania danej części zadania.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji:
 - a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy.
 - b) Zakończenie realizacji przedmiotu i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.12.2024r.
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji i zakończenia inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy, w tym m.in.:
 1. wystąpienia tzw. sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym czasie,
 2. w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania lub rodzaj zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji

- przedmiotu umowy,
3. w przypadku uzgodnienia między Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 4. znaleźsk skutkujących koniecznością wstrzymania robót.
- d) Termin wykonania zamówienia zostanie zmieniony odpowiednio o czas:
1. o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
 2. o okres opóźnienia spowodowany wykonywaniem robót dodatkowych,
 3. o czas uzgodniony między Stronami umowy,
 4. o okres opóźnienia spowodowany działaniami siły wyższej,
 5. o okres wstrzymania robót.
- e) Zmiana terminu powinna być potwierdzona protokołem konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego i podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- f) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace i materiały niezbędne do wykonania robót określonych w § 1 Umowy i środki potrzebne do ich wykonania. Jednocześnie z powodu braku wykonania badania geologicznego terenu, jeśli wystąpi taka potrzeba Zamawiający dopuszcza po uprzedniej zgodzie zmianę technologii w części inwestycji a co za tym idzie zleci w porozumieniu z Wykonawcą roboty zamienne w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Nadzorującym prace ze strony Zamawiającego jest Paweł Marcinkowski, a w razie jego nieobecności Andrzej Bernatek.
2. Nadzorującym prace ze strony Wykonawcy jest, a w razie jego nieobecności

§ 5

Zasady wykonania robót

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Protokolarnego przekazania terenu robót w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu Umowy.
 - b) Odbioru przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót zgodnych z Umową.
 - c) Zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców.
 - d) Informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia dokonania oceny wykonania tych robót.
 - e) Uporządkowania i doprowadzenia terenu w rejonie robót do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót,
 - f) Zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego/końcowego,
 - g) Uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców. Wykonawca przedstawi przed zawarciem umowy polisę Odpowiedzialności Cywilnej.
 - i) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, podczas wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego, z należyty utwardzeniem dróg włącznie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru są roboty zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jeżeli zrealizowanie prac określonych w § 1 Umowy nastąpiło zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część Przedmiotu Umowy lub cały Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych dla Zamawiającego lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dla Zamawiającego (nie uniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół końcowy odbioru robót.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nettozł słownie (.....złoty) brutto zł słownie (.....złoty) zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia.....
2. Wynagrodzenie określa wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również następujące koszty (ogólne): wszelkie roboty przygotowawcze, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe, wynikające z opłaty za składowanie odpadów na wysypisku (lub ich utylizację), koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, w tym koszty badań i ekspertyz zaleconych przez zamawiającego a wynikających z wątpliwości co do jakości robót lub zastosowanych materiałów.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury powinny być zaadresowane na: PZD ROD "Nad Widawą" we Wrocławiu, 51-168 Wrocław, ul. Sołtysowicka b/n, NIP: 8951714571, REGON: 007015915-50613. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem, o którym mowa w pkt. 3. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentu o którym mowa w pkt. 3 spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Chwilą dokonania płatności jest chwila obciążenia konta Zamawiającego.6

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Kary umowne
 - 1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia naliczane od wartości całości zamówienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. pkt 1 umowy;
 - opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego za zadanie, którego wada dotyczyła, licząc za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. pkt 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy.
 - 1.3 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie

przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 10 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych awariach lub usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania przeglądu (kontroli) przedmiotu w całym okresie trwania gwarancji obejmującej niniejszy przedmiot umowy. Z każdej takiej kontroli, Strony zobowiązane są sporządzić i przyjąć protokół.

§ 10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej:
 - a) ustawowej zmiany stawki VAT w sytuacji gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - b) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Inwestora (Zamawiającego) pomimo dołożenia należytej staranności, Inwestor (Zamawiający) dopuszcza zmianę zakresu prac , przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 7 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac.
 - c) W przypadku robót zamiennych - Inwestor dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania Umowy i przekazania terenu, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia ww. przesłanek.
 - c) W przypadku zakończenia realizacji Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wg własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie oraz oświadczenia o odstąpieniu, muszą być dokonane w formie pisemnej pod

rygorem nieważności.

3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 4, pisma dostarczane pod adres siedziby wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza składa się z 5 stron i sporządzono ją w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Specyfikacja Zapytania Ofertowego
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Dokumentacja projektowa (dokumentacja zdjęciowa wykonanego zakresu robót)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄ