

UCHWAŁA NR 15 /2024
Walnego zebrania
ROD „Nad Widawą” we Wrocławiu
z dnia 20.04.2024 roku

w sprawie wniosku o ~~zatwierdzenie~~ / zmianę* planu zagospodarowania ROD

Na podstawie § 64 pkt 9 Statutu PZD oraz § 29 i § 30 Regulaminu ROD Walne Zebranie postanawia wystąpić z wnioskiem do Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu o:

1) ~~zatwierdzenie planu zagospodarowania ROD*~~

2) zmianę planu zagospodarowania ROD polegającą na*:

(należy opisać stan przed i po zmianie z uwzględnieniem zmian w powierzchni ogólnej i użytkowej)

Ogród nr 1

Aktualizacji powierzchni wszystkich działek w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Pomiary bazowały na punktach granicznych wyznaczanych przez ogrodzenia działek, a tam gdzie ogrodzenia nie istniały, na podstawie widocznych rozdzieli upraw, ścieżek, czy innych urządzeń lub obiektów wskazujących na rozdział sąsiednich działek.

Formalnym usunięciu z poprzedniego planu, działki 172, która została włączona do powiększonego parkingu przy bramie nr 2.

Wyłączeniu z użytkowania i przeznaczeniu na cele ogólnooгородowe działki 64A. Jej wielkość i kształt uniemożliwia znalezienie dla niej dzierżawcy.

Wytyczeniu nowej działki 147B, przylegającej do działki 147A.

Uporządkowaniu granic działek od strony lasu Sołtysowickiego. Działki 154 – 163.

Odtworzeniu działki 297, oraz aktualizacji obszarów działek 296 i 298.

Wytyczeniu działek 312, 313, 314 i 315.

Aktualizacji granic działek 318, 319 i 332.

Po zmianach, wg poprowadzonego ogrodzenia, Ogród nr 1 ma powierzchnię całkowitą 132 646 m², powierzchnia części wspólnych to 21 856 m², a powierzchnia działek użytkowych to 110 790 m². Liczba działek: 225.

Ogród nr 2

Aktualizacji powierzchni wszystkich działek w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Poszerzeniu alejki pomiędzy działkami 240 i 241 (kosztem powierzchni działki 241) ze względu na wybudowanie na jej terenie infrastruktury służącej ogrodowi (wkopane rury doprowadzające wodę na teren ogrodu z rzeki Widawa)

Wyłączeniu działek 201 i 202 z użytkowania i przeznaczenie ich terenu na pasieczysko.

Za funkcjonowanie pasieki, zgodnie z regulaminem ROD odpowiada Koło Pszczelarzy.

Po zmianach, wg poprowadzonego ogrodzenia, Ogród nr 2 ma powierzchnię całkowitą 22 361 m², powierzchnia części wspólnych to 3 032 m², a powierzchnia działek użytkowych to 19 329 m². Liczba działek: 47.

Ogród nr 3

Aktualizacji powierzchni wszystkich działek w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Zmianie powierzchni i granic, działek 403 i 404, w związku z wytyczeniem dojazdu do stacji transformatorowej zasilającej ogród.

Utworzeniu działek 484 i 485 poprzez wytyczenie granic na nieużytkach przy ogrodzeniu zewnętrznym od strony rowu.

Zmianie granic pomiędzy działkami 477 i 478 na wniosek użytkowników tych działek.

Zmianie granic pomiędzy działkami 464, 483, 476, dzięki czemu wszystkie te działki będą mieć dostęp od głównej alejki.

Wyznaczona została również dodatkowa ścieżka do działki 483A, kosztem działki 476.

Po zmianach, wg poprowadzonego ogrodzenia, Ogród nr 3 ma powierzchnię całkowitą 40 978 m², powierzchnia części wspólnych to 5 768 m², a powierzchnia działek użytkowych to 35 210 m². Liczba działek: 87.

Podstawowe dane ROD po wprowadzeniu zmian w planie zagospodarowania:

| | | |
|---|---|------------|
| a) Powierzchnia ogólna ROD | – | 19,5985 ha |
| b) Powierzchnia użytkowa ROD (pow. działek ogrodowych) | – | 16,5329 ha |
| c) Powierzchnia ogólnodostępna (alejki, place, parkingi itp.) | – | 2,7381 ha |
| d) Powierzchnia wyłączona z użytkowania (zbiornik wodny, rów melioracyjny, trafostacja, pasieka.) | – | 0,3275 ha |
| e) Liczba wszystkich działek ROD | – | 359 |

Plan zagospodarowania oraz wykaz powierzchni poszczególnych działek rodzinnych stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

*niepotrzebne skreślić

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI UCHWAŁ I
WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....

.....