

WNIOSEK ZARZĄDU ROD Nad Widawą we Wrocławiu

**na walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze ROD w dniu 20 kwietnia 2024 r.
w sprawie wystąpienia do Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu z
wnioskiem o zatwierdzenia zmian w planie zagospodarowania ROD Nad
Widawą.**

Zarząd ROD Nad Widawą, działając na podstawie Uchwały nr 8/A/2019 Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego z dnia 23.03.2019, po wykonaniu pomiarów geodezyjnych aktualizujących powierzchnię działek, podjęciu decyzji o wytyczeniu nowych działek z terenów wspólnych, dokonaniu wyłączeń działek z użytkowania, oraz podjęciu innych decyzji dotyczących kształtu ogrodu i jego infrastruktury, składa wniosek o zgodę na wystąpienie do Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu z wnioskiem o zatwierdzenie zmian w Planie Zagospodarowania ROD Nad Widawą.

Wykaz zmian wprowadzonych do planu zagospodarowania ROD Nad Widawą:

Ogród nr 1

Aktualizacji powierzchni wszystkich działek w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Pomiary bazowały na punktach granicznych wyznaczanych przez ogrodzenia działek, a tam gdzie ogrodzenia nie istniały, na podstawie widocznych rozdzieliń upraw, ścieżek, czy innych urządzeń lub obiektów wskazujących na rozdział sąsiednich działek.

Formalnym usunięciu z poprzedniego planu, działki 172, która została włączona do powiększonego parkingu przy bramie nr 2.

Wyłączeniu z użytkowania i przeznaczeniu na cele ogólnooгородowe działki 64A. Jej wielkość i kształt uniemożliwia znalezienie dla niej dzierżawcy.

Wytyczeniu nowej działki 147B, przylegającej do działki 147A.

Uporządkowaniu granic działek od strony lasu Sołtysowickiego. Działki 154 – 163.

Odtworzeniu działki 297, oraz aktualizacji obszarów działek 296 i 298.

Wytyczeniu działek 312, 313, 314 i 315.

Aktualizacji granic działek 318, 319 i 332.

Po zmianach, Ogród nr 1 ma powierzchnię całkowitą 132 646 m², powierzchnia części wspólnych to 21 856 m², a powierzchnia działek użytkowych to 110 790 m². Liczba działek: 225.

Ogród nr 2

Aktualizacji powierzchni wszystkich działek w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Poszerzeniu alejki pomiędzy działkami 240 i 241 (kosztem powierzchni działki 241) ze względu na wybudowanie na jej terenie infrastruktury służącej ogrodowi (wkopane rury doprowadzające wodę na teren ogrodu z rzeki Widawa)

Wyłączeniu działek 201 i 202 z użytkowania i przeznaczenie ich terenu na pasieczysko.

Za funkcjonowanie pasieki, zgodnie z regulaminem ROD odpowiada Koło Pszczelarzy.

Po zmianach, Ogród nr 2 ma powierzchnię całkowitą 22 361 m², powierzchnia części wspólnych to 3 032 m², a powierzchnia działek użytkowych to 19 329 m². Liczba działek: 47.

Ogród nr 3

Aktualizacji powierzchni wszystkich działek w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Zmianie powierzchni i granic, działek 403 i 404, w związku z wytyczeniem dojazdu do stacji transformatorowej zasilającej ogród.

Utworzeniu działek 484 i 485 poprzez wytyczenie granic na nieużytkach przy ogrodzeniu zewnętrznym od strony rowu.

Zmianie granic pomiędzy działkami 477 i 478 na wniosek użytkowników tych działek.

Zmianie granic pomiędzy działkami 464, 483, 476, dzięki czemu wszystkie te działki będą mieć dostęp od głównej alejki.

Wyznaczona została również dodatkowa ścieżka do działki 483A, kosztem działki 476.

Po zmianach, Ogród nr 3 ma powierzchnię całkowitą 40 978 m², powierzchnia części wspólnych to 5 768 m², a powierzchnia działek użytkowych to 35 210 m². Liczba działek: 87.

Plan zagospodarowania oraz wykaz powierzchni poszczególnych działek rodzinnych stanowiąc będą załączniki do uchwały.

Zarząd ROD

Wrocław, 20 kwietnia 2024 r.