

# Regulamin oraz kryteria oceny corocznego przeglądu działek w ROD Nad Widawą we Wrocławiu

Zarząd ROD w dążeniu do zwiększenia obiektywności oraz uproszczenia oceny działek z corocznego przeglądu, wprowadza od 2023 roku regulamin oraz kryteria oceny corocznego przeglądu działek.

1.

Przeгляд wszystkich działek dokonywany jest raz w roku.

2.

Przeглядu działek dokonuje Komisja Przeглядu Działek powoływana corocznie przez Zarząd ROD.

3.

Liczbę członków Komisji Przeглядu Działek ustanawia się od 3 do 12 osób.

4.

Członkami Komisji Przeглядu Działek mogą być członkowie Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD, działkowcy.

5.

Każdy działkowiec może zgłosić do Zarządu ROD swoją kandydaturę na członka Komisji Przeглядu Działek w danym roku.

6.

Członkowie Komisji Przeглядu Działek wybierają spośród siebie przewodniczącego Komisji Przeглядu Działek.

7.

Członkowie Komisji Przeглядu Działek mogą spośród swoich członków powołać cztery komisje, których zadaniem będzie przeгляд działek w Sektorze A i B (komisja nr 1), w Sektorze C i D (komisja nr 2), w Sektorze E i F (komisja nr 3) i Sektorze G i H (komisja nr 4).

8.

Przeглядem objęte są wszystkie działki, łącznie z działkami użytkowymi przez członków Komisji Przeглядu Działek.

9.

Celem corocznych przeглядów działek jest uzyskanie wiedzy przez Zarząd ROD o stanie poszczególnych działek i nadaniu im odpowiedniego statusu według następującego wyboru:

- status działki zaniedbanej (według kryteriów oceny: niedostateczna, zaniedbana) – **N**,
- status działki zadbanej (według kryteriów oceny: bardzo dobra, dobra i dostateczna) poprawnej – **D**,
- status działki wyróżniającej (według kryteriów oceny: wyróżniająca) – **W**.

10.

Założeniem corocznych przeглядów działek jest propagowanie ekologicznych zachowań wśród działkowców, aktywizowanie użytkowników do właściwego ich zagospodarowania.

11.

W zależności od nadanego statusu, Zarząd ROD podejmuje stosowne działania:

- status działki zaniedbanej – w celu poprawy tego stanu rzeczy podejmowane będą wszelkie działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- status działki wyróżniającej – w celu uznania godnej do naśladowania postawy działkowca i docenienia starań użytkownika działki przewiduje się nagrody.

12.

Statusy działek nadawane będą na podstawie oceny z przeглядu działek według następujących kryteriów:

## **Ad I (N) – Działka oceniana jako zaniedbana spełnia jedno lub więcej z następujących kryteriów:**

- jest zagospodarowana w sposób rażąco niezgodnie z Regulaminem ROD,
- posiada cechy braku użytkowania,
- na jej terenie są gromadzone i przechowywane przedmioty niepotrzebne do korzystania z działki, obniżające jej estetyczny wygląd, zwłaszcza wszelkiego rodzaju odpady nie pochodzące z użytkowania działki,
- jej stan jest szczególnie uciążliwy dla działek sąsiednich (np. przerastanie lub rozsiewanie chwastów itp.)

**Ad II (W) – Działka oceniana jako wyróżniająca musi spełniać łącznie następujące kryteria:**

- Jest zagospodarowana zgodnie z Regulaminem ROD.
- oznaczona jest tabliczką z numerem działki w widocznym miejscu,
- Jest wyjątkowo zadbane i estetycznie rozplanowana.
- Przylegające do działki drogi, aleje utrzymane są w czystości
- Prowadzone są różnorodne uprawa warzyw, drzew i roślin ozdobnych jest zróżnicowana gatunkowo
- Charakteryzuje się sadowniczą różnorodnością drzew i krzewów owocowych, prawidłowym ich formowaniem i cięciem.
- Na terenie działki występuje warzywnicza różnorodność gatunków, prawidłowy ich dobór i uprawa;
- Część ozdobno-wypoczynkowa działki zawiera bogaty dobór roślin ozdobnych, różnorodność kwiatów;
- Urządzenia wypoczynkowe utrzymywane są w prawidłowym stanie technicznych, zapewniającym bezpieczeństwo i estetyczny wygląd;
- Trawnik jest prawidłowo pielęgnowany i utrzymywany;
- Mała architektura –płotki, pergole, murki, oczka i zbiorniki wodne charakteryzują się estetyką i poprawnym stanem technicznym
- Stan altany:  
(+) Altana jest wizualnie efektowna w dobrym stanie technicznym,  
(+) Jest zgodna z regulaminem ROD;
- Kompostownik i jego prawidłowe prowadzenie;
- Ekologia na działce–karmniki i domki dla ptaków, hotele dla owadów
- Czystość, porządek i ogólna estetyka działki.
- Nie ma zaległości w opłatach ogrodowych

**Ad III (D) – Działka oceniana jako zadbane to działka, która nie jest sklasyfikowana ani jako wyróżniająca ani jako zaniedbana i ma status neutralny, czyli poprawny.**

13.

Szczegółowy termin przeglądu działek zostaje podany do wiadomości z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem poprzez tablice informacyjne w Ogrodzie i/lub na stronie internetowej Ogródu: przy czym przegląd działek zostanie dokonany w sezonie letnim pomiędzy 15 czerwca a 31 sierpnia.

14.

Komisja Przeglądu Działek sporządza protokół z przeglądu działek, który zostaje udostępniony dla działkowców poprzez tablice informacyjne w Ogrodzie lub na stronie internetowej.