

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Prawo budowlane – ROD pozostają ogrodami

19 września 2020r. weszła w życie nowelizacja prawa budowlanego wprowadzająca m.in. uproszczoną legalizację niektórych samowoli budowlanych – mających ponad 20 lat. Ich legalizacja będzie możliwa nawet, jeżeli budowla narusza ograniczenia wynikające z innych ustaw, czy planów zagospodarowania przestrzennego. Dzięki kampanii społecznej PZD, w którą zaangażowały się ogrody i indywidualni działkowcy, nowe przepisy nie objęły samowoli na terenach ROD. Wybudowany na działce budynek przekraczający gabaryty altany działkowej (35 m² powierzchni zabudowy i 5 m wysokości) pozostaje samowolą podlegającą rozbiórze.

Samowole budowlane na terenie ROD będą traktowane na dotychczasowych zasadach. Ustawodawca uwzględnił argument działkowców, że w realiach ogrodów, dopuszczenie ich legalizacji oznacza promowanie interesów łamiących prawo kosztem społeczności działkowej. Nie bez znaczenia był również fakt, iż w wielu przypadkach ROD informowały nadzór budowlany o samowoli, a ten pozostawał bierny. Zatem skutki zaniedbań urzędów przerzucano by na działkowców.

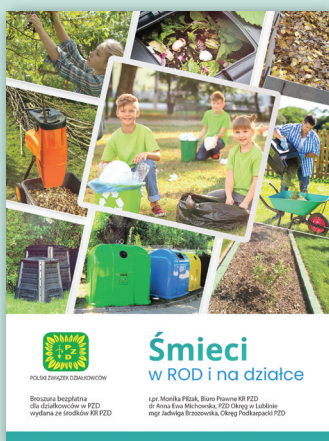
Utrzymanie dotychczasowych reguł chroni integralność ROD, jako terenów zielonych służących prowadzeniu upraw i rekreacji. Zapobiegne też narastaniu konfliktów. Wiele lat doświadczenia wskazują bowiem, że samowole budowlane nierozłącznie wiążą się z nielegalnym wykorzystywaniem działek na cele mieszkalne, a nawet działalność gospodarczą, co zakłóca funkcjonowanie ogrodów i jest źródłem sporów w społecznościach ogrodowych.

R.pr. B. Piech

Broszury dla działkowców

Do ogrodów trafiła właśnie najnowsza, bezpłatna dla działkowców broszura „Śmieci w ROD i na działce” wydana przez Krajową Radę PZD.

To kolejne wydawnictwo z bogatego cyklu broszur instruktażowych publikowanych przez KR PZD w 2020 roku. Broszura jest bezpłatna i będzie dostępna we wszystkich ogrodach działkowych PZD. Dotychczas, w 2020 r., do ogrodów i bibliotek ogrodowych trafiły już broszury o takiej



tematyce jak m.in.: „Bądźmy świadomi bądźmy eko”, „Z ogródka do kuchni”, „Trawnik już niemodny”, „Mały sad”, „Warzywnik intensywnie”, „Zioła”. Broszury zostały wydane w wysokich nakładach, zachęcamy wszystkich działkowców do ich odbioru w zarządkach ROD.

Wyłączanie prądu na zimę

Wyłączanie prądu w okresie jesienno-zimowym w rodzinnych ogrodach działkowych stanowi fakultatywną możliwość mającą na celu zapewnienie bezpieczeństwa i uchronienie działkowców przed ryzykiem ponoszenia strat. Zasady korzystania z sieci energetycznej znajdującej się na terenie ogrodu zostały szczegółowo uregulowane w treści Regulaminu ROD, który w § 75 przyznaje zarządkowi ROD kompetencję do podjęcia uchwały o wyłączeniu energii elektrycznej na okres jesienno-zimowy. Co więcej, walne zebranie może wręcz zobowiązać zarząd ROD do tego.



Uzasadnieniem, oprócz złego stanu technicznego sieci energetycznych, stwarzającego wysokie prawdopodobieństwo awarii, jest najczęściej brak możliwości zapobieżenia w tym okresie kradzieżom prądu bądź znacznym stratom w jego dostawach, których koszty (często znaczne) ponoszą wszyscy działkowcy. Okres jesienno-zimowy jest to również czas, kiedy w altanach działkowych często pojawiają się bezdomni, którzy włamując się do altan

korzystają z elektrycznych grzejników i innych urządzeń elektrycznych znajdujących się w altanie.

Zarząd ROD podejmując decyzję o wyłączeniu energii elektrycznej na terenie ROD w zimie, zobowiązany jest do poinformowania działkowców o tym fakcie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach ogrodowych na co najmniej 14 dni przed planowaną datą wyłączenia.

M. Juszczyk



PZD w mediach społecznościowych

<https://web.facebook.com/polskizwiazekdzialkowcow/>

Zmiana telefonicznych dyżurów prawnych w PZD



Z uwagi na zmniejszające się zapotrzebowanie na telefoniczne dyżury prawne m.in. w związku z kończącym się sezonem działkowym uległy zmianie telefoniczne dyżury prawne w PZD.

Od 1 października 2020 r. telefoniczne dyżury prawne będą odbywały się:

- 1) w jednostce krajowej PZD:
 - w każdą środę w godz. 10-13 i będą obsługiwane przez radców prawnych Okręgów PZD, pod numerem telefonu: (22) 101 34 54,

- w każdy piątek w godz. 10-15 i będą obsługiwane przez prawników i radców prawnych jednostki krajowej PZD, pod numerem telefonu: (22) 101 34 54.
- 2) w Okręgach PZD – zgodnie z harmonogramem dyżurów prawnych zamieszczonym na stronie www.pzd.pl i Okręgów PZD i będą obsługiwane przez prawników i radców prawnych Okręgów PZD. Zachęcamy wszystkich działkowców do korzystania z tej nieodpłatnej pomocy prawnej!

MAP

Uchwała w sprawie stanu epidemii

Podczas ostatniego posiedzenia w dniu 15 października 2020 r. Krajowy Zarząd PZD podjął uchwałę nr 295/2020 w sprawie szczególnych zasad funkcjonowania struktur PZD w związku z obowiązującymi restrykcjami wynikającymi ze stanu epidemii, która stanowi obecnie główny dokument dotyczący funkcjonowania Polskiego Związku Działkowców w okresie epidemii.

Na mocy powyższego dokumentu wszystkie jednostki organizacyjne PZD oraz działkowcy są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących nakazów i zakazów, jak również do stosowania środków profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzeniania się epidemii, aż do odwołania. W ślad za tą uchwałą, do wszystkich ogrodów trafi również ogłoszenie, do wywieszenia na tablicach informacyjnych ROD przedstawiające najważniejsze sprawy i zasady jakie powinny być stosowane w ogrodach działkowych. MJ

Na alejkach rządzi zarząd

Zdarza się, że działkowcy dokonują nasadzeń na terenach wspólnych ROD, np. alejkach. Niestety, rozrastając się rośliny ograniczają ich drożność. Zarząd ROD żąda usunięcia roślin, działkowiec odmawia, twierdząc, że rośliny stanowią jego własność.

Błędność tego rozumowania potwierdził ostatnio sąd. W wyroku wskazał, że z chwilą dokonania nasadzeń na terenie wspólnym, działkowiec stracił prawa do roślin. Decyzja o ich losie przechodzi na ROD. Wynika to z przepisów kodeksu cywilnego (m.in. art. 48) i ustawy o ROD. Art. 30 ust. 2 ustawy o ROD stanowi, że działkowiec, choć nie jest właścicielem gruntu, zachowuje własność zasadzonych na nim roślin, obejmuje wyłącznie teren indywidualnej działki (nie tereny wspólne ROD). Resumując, decyzja o losie roślin na terenach wspólnych pozostaje w dyspozycji władz stowarzyszenia prowadzącego ogród, a nie osób, które dokonały nasadzeń. Oczywiście należy też pamiętać o przepisach administracyjnych, które usunięcia drzewa lub krzewów mogą warunkować pozyskaniem zezwolenia od gminy.

r.pr. B. Piech



COVID 19 – zasady bezpieczeństwa w ROD

9.10.br. opublikowano kolejne rozporządzenie RM ws przeciwdziałania rozprzestrzenianiu COVID 19. Jeden z przepisów dotyczy bezpośrednio ROD – § 27 ust. 3 pkt 12 stanowi, że obowiązku zasłaniania nosa i ust nie stosuje się do osoby przebywającej na terenie „rodzinnego ogródka działkowego”.

Rozporządzenie mówi o „rodzinnym ogródku działkowym”, a ustawa o „rodzinnym ogrodzie działkowym”. Ta nieścisłość w nazewnictwie może więc rodzić wątpliwości, czy zwolnienie ze stosowania maseczki dotyczy tylko terenu indywidualnej działki, czy nawet całego obszaru ROD. Do tematu

warto podejść zdroworozsądkowo. O ile na działce jesteśmy względnie bezpieczni, to na terenach wspólnych ogrodu – gdzie łatwiej o kontakt z innymi osobami – należy zachować ostrożność i nosić maseczkę.

Niezależnie od rozporządzania, warto pamiętać o przepisach wprowadzonych przez PZD. Uchwałą nr 295/20 Krajowy Zarząd PZD zalecił zakrywanie ust i nosa na terenach wspólnych ROD - obowiązkowo w ogrodach leżących w tzw. czerwonych strefach. Ponadto zarządy ROD mogą wprowadzać lokalne, czasowe ograniczenia w dostępie do terenu ROD (dla osób spoza grona działkowców i ich rodzin) oraz wyłączać z użytku części infrastruktury ogrodowej (np. świetlice). B. Piech

Przypominamy o zakazie spalania na działkach w ROD

W listopadowym „działkowcu” polecamy:



- ▶ Wszystko o piennych różach
- ▶ Trawa pampasowa
- ▶ Ekoprąd ze słońca
- ▶ Przedzimowe prace na działce
- ▶ Morwa – hit na odchudzanie i dla diabełków
- ▶ Owocowe minidrzewka
- ▶ Wycinanie i karczowanie – co trzeba wiedzieć
- ▶ ABC uprawy warzyw
- ▶ Okrywać rośliny czy nie?
- ▶ Ekodziałka w praktyce
- ▶ Jesienne nawożenie

W listopadowym „Moim Ogródku” polecamy:



- ▶ Dodatek specjalny cz. 2 – sadzimy drzewa ozdobne i owocowe
- ▶ Romantyczny ogród
- ▶ Osłony zimowe praktycznie
- ▶ Drzewo w tarasie
- ▶ Domowa uprawa kielków
- ▶ Egzotyczne ogórki
- ▶ Co się stało cz.3 – liście
- ▶ Projektujemy mały sad cz.1 – Ogród tradycyjny
- ▶ Ważne odległości przy sadzeniu w sadzie
- ▶ Jesień może być hot – wybieramy ogrzewacze na taras i balkon
- ▶ Dwa oblicza awokado
- ▶ Progi zagrożenia
- ▶ EM-y w ogrodzie
- ▶ Kompostowanie bokashi

NUMERY SPECJALNE



Do nabycia na www.dzialkowiesklep.pl

- ▶ Zaprojektuj swój ogród
- ▶ Rośliny na megaefekt
 - ▶ Róże od A do Z
- ▶ Najpiękniejsze rośliny
 - ▶ Owocowe ABC
- ▶ Podtopienia i zalania
- ▶ Susza w ogrodzie
- ▶ Ogrodowe inspiracje
- ▶ Zioła w ogrodzie
- ▶ Niezawodne iglaki