

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy Nad Widawą
ul. Sołtysowicka B/N, 51-168 Wrocław
NIP: 8951714571
e-mail: biuro@rodnadwidawa.pl



Umowa

Na korzystanie z energii elektrycznej w ROD Nad Widawą we Wrocławiu

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą Zarządu ROD i po zawarciu niniejszej umowy.
2. W celu podłączenia do sieci Korzystający jest zobowiązany do:
 - 2.1 Złożenia Wniosku do Zarządu o wyrażenie zgody na podłączenie do wewnętrznej sieci elektrycznej.
 - 2.2 Kontaktu z Elektrykiem działkowym w celu sprawdzenia warunków technicznych i możliwości podłączenia (podłączenie musi być zrealizowane do skrzynki na alei przy której znajduje się działka).
 - 2.3 Wniesienia opłaty za podłączenie energii elektrycznej - przyłączenie instalacji działkowca do skrzynki przypisanej danej działce (wysokość opłaty zgodnie z obowiązującą uchwałą Walnego Zebrania) — po uzyskaniu zgody Zarządu na podłączenie.
 - 2.4 Prowadzenia wszelkich prac pod nadzorem Elektryka.
 - 2.5 Wykonania graficznego planu przebiegu instalacji od skrzynki energetycznej na alejce do altany, z podaniem długości i przekroju przewodu oraz wartością zabezpieczenia w skrzynce.
 - 2.6 Wkopania kabla energetycznego w ustalonym miejscu i głębokości na własny koszt.
3. Podłączenie energii elektrycznej do altany/działki nastąpi po pozytywnym odbiorze wykonanych prac potwierdzonym przez Elektryka działkowego lub innej osoby upoważnionej przez Zarząd.

§ 2

1. Korzystający zobowiązany jest do terminowego wnoszenia opłat za zużyta energię elektryczną wg wskazań podlicznika, po przekazaniu przez Zarząd informacji dotyczącej zużycia, zgodnie z zapisami §2 Regulaminu Wewnętrznego Rodzinnego Ogrodu Działkowego Nad Widawą we Wrocławiu w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w ogrodzie.

Informacja dotycząca zużycia będzie przekazywana na adres mailowy Korzystającego

@

(adres uzupełnić czytelnie drukowanymi literami)

2. Podlicznik, na podstawie którego wyliczana jest wysokość opłaty za zużyta energię elektryczną musi znajdować się w zamykanej skrzynce na alejce ogólnodostępnej. Skrzynka jest otwierana i zamykana przez osoby funkcyjne upoważnione przez Zarząd.
3. Przewody energetyczne sieci ogólnooгородowej łączące skrzynki energetyczne, z których doprowadzana jest energia elektryczna do działek, położone są pod powierzchnią ziemi, na

alejach. Zabrania się robienia wszelkich prac ziemnych, w tym naniesień i nasadzeń poza granicami działki.

4. Korzystający w trakcie odczytu wskazań licznika ma prawo sprawdzić jego aktualne wskazanie.
5. Cena za zużytą przez Działkowców energię elektryczną obliczana jest na podstawie faktury Vat wystawianej przez Zakład Energetyczny.
6. Opłata energetyczna uchwalana przez Walne Zebranie, stanowi zabezpieczenie finansowe na pokrycie strat w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, kosztów konserwacji, napraw i zarządzania siecią elektryczną.

§ 3

1. Korzystający zobowiązany jest do dbania o należyty stan sieci na odcinku od altany do skrzynki energetycznej i odpowiada za jej właściwy stan, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji wewnątrz altany.
2. Zarząd ROD zobowiązany jest do przeglądów, konserwacji i napraw linii i urządzeń energetycznych w części należącej do Zarządu (do skrzynki z licznikiem).

§ 4

1. W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej Korzystający zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd.
2. Korzystający zobowiązuje się do dbania o przedmiot najmu i przestrzegać w tym zakresie wymagań i przepisów BHP i Ppoż.

§ 5

1. Zarząd może zablokować dostawę energii elektrycznej w następujących przypadkach:
 - 1.1 Ingerowanie niepowołanych osób w sieć ogólnie ogrodową
 - 1.2 Zalegania z opłatami, w szczególności składki członkowskiej, opłaty na rzecz ogrodu, opłaty energetycznej i opłaty za zużytą energię elektryczną przez okres ponad 14 dni
 - 1.3 Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż określonych w statucie PZD i regulaminie ROD, zwłaszcza do celów zarobkowych.
 - 1.4 Uniemożliwienia przeprowadzania kontroli
 - 1.5 Nieprzestrzegania warunków niniejszej umowy
2. Ponowne włączenie energii elektrycznej odłączonej w przypadkach określonych w § 5 pkt. nastąpi po ustąpieniu okoliczności powodujących wyłączenie i wpłaceniu przez Korzystającego opłaty manipulacyjnej określonej w §1 pkt 6 Regulaminu Wewnętrznego..
3. Rzeczywiste koszty związane z likwidacją uszkodzeń sieci ogólnooгородowej z winy Korzystającego, ponosi Korzystający.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie następujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych
2. Statut PZD
3. Regulamin ROD
4. Uchwała nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z 5 listopada 2015 w sprawach prowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD
5. Kodeks cywilny

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Korzystający:

Zarząd:

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

UWAGA:

Nr licznika.....

Stan początkowy.....