

Regulamin Wewnętrzny

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Nad Widawą we Wrocławiu w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w ogrodzie.

Zarząd ROD Nad Widawą we Wrocławiu, działając w oparciu o § 78 Regulaminu ROD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, oraz uchwały Nr 8/2019 walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego z dnia 23 marca 2019 ustala;

Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD

§1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej, za zgodą Zarządu ROD, po wypełnieniu wniosku o przyłączenie do sieci ogólnooгородowej i podpisaniu Umowy na korzystanie z energii elektrycznej.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w Statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania uprawy działki i wypoczynku.
3. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 2, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD.
4. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD. Za podłączenie do sieci energetycznej pobierana będzie opłata w wysokości odpowiadającej kosztom pracy uprawnionego elektryka, z którym zostanie podpisana stosowna umowa.
5. Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. W przypadkach naruszenia postanowień Regulaminu i i na zasadach określonych w Umowie na korzystanie z energii elektrycznej Zarząd ROD ma prawo odłączyć energię elektryczną na działce naruszającego postanowienia. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po ustaniu okoliczności, które doprowadziły do wyłączenia i dokonaniu opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 złotych.

Rozliczanie zużytej energii elektrycznej

§2

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1KWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii, w chwili dokonania wpłaty przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalone są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczytu podliczników indywidualnych dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD, w określonych terminach. Każdorazowo przy odczycie należy sprawdzić czy licznik posiada odpowiednią plombę, tzn. czy oznakowanie na plombie jest zgodne ze wzorem ustalonym przez Zarząd ROD.
3. Wpłaty za energię elektryczną odbywają się 2 razy do roku.



1



Wpłata za energię elektryczną zużytą przez działkowca w okresie od ostatniego odczytu dokonanego w poprzednim roku do pierwszego odczytu w bieżącym roku, wraz z opłatą energetyczną za dany rok w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie, nastąpi do dnia **30 czerwca** wraz z opłatą za działkę.

Wpłata za zużycie w okresie od pierwszego do drugiego odczytu w bieżącym roku nastąpi do dnia **31 października**.

Informacja o zużyciu zostanie przekazana działkowcom w sposób, określony w umowie, najpóźniej na 14 dni przed terminem wpłaty.

4. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii oraz opłaty energetycznej i opłaty za działkę, będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD.

Opłata energetyczna

§3

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Przez pojęcie opłata energetyczna należy rozumieć uchwalaną przez walne zebranie członków ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD dodatkową kwotę przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogólnooгородowej.
3. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłaty abonamentowej i składnika stałego stawki sieciowej, zawartych w rachunku wystawianym przez zewnętrznego dostawcę ogrodowi oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią.
4. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego dotyczącą strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku o którym mowa w pkt 2.
5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z ubiegłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż nakłady na sieć ogólnooгородową.

Nadzór i konserwacja

§4

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu ROD, który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje (elektrykiem) w zakresie eksploatacji i nadzoru nad siecią energetyczną, zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. W tym celu Zarząd ROD może zaangażować osobę z poza członków ROD. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje powinny być złożone do Zarządu ROD.
2. Koszty eksploatacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową są pokrywane z opłaty ogólnej przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu. Stan techniczny sieci elektrycznej Zarząd ROD będzie poddawał okresowej kontroli.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Zarząd ROD powołuje komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:



- a) zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
- b) współpraca z działkowcami w zakresie bezpiecznego korzystania z sieci elektrycznej,
- c) rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej,
- d) nadzór nad urządzeniami elektrycznymi i ich zabezpieczeniem,
- e) okresowe sprawdzanie liczników pod kontem posiadania plomb.

5. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej ponoszą pełne koszty konserwacji i remontu na odcinku od podlicznika do poszczególnych działek.

Tryb przeprowadzania kontroli

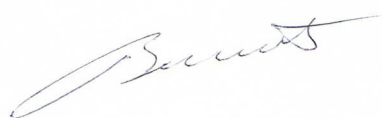
§5

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzania stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kontem bezpieczeństwa oraz funkcjonowania i stanu licznika.
3. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna osoba pełnoletnia wyznaczona w zastępstwie.
4. Z kontroli sporządzony jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej, elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych albo zablokowania energii.
7. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, który zawiera ustalenia i ewentualne zalecenia. Protokół podpisany przez członków komisji energetycznej przekładany jest Zarządowi ROD.

Nielegalny pobór energii i sankcje z tym związane

§6

1. Za nielegalny pobór energii uznaje się:
 - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
 - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
 - c) podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,
 - d) umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w §1.



2. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie § 78 Regulaminu ROD co wiąże się z rozpoczęciem procedury pozbawienia prawa do dalszego użytkowania działki.

Modernizacja istniejącej sieci energetycznej

§7

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnooгородowej.
2. W przypadku tworzenia nowej sieci w ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w szafce licznikowo-pomiarowej poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią.
3. Nowotworzona sieć ogólnooгородowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa.
4. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest, wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej.
6. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnooгородową. Zerwanie plomby na podliczniku może stanowić przesłankę zastosowania restrykcji opisanych w §6 pkt2 Regulaminu, w stosunku do winnego tego zdarzenia działkowca.

Czasowe wyłączenia energii elektrycznej w ROD

§8

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.

I WICEPREZES
ZARZĄDU RODZINNYCH
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
»NAD WIDAWĄ«

Józef Jabłoński

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
»NAD WIDAWĄ«
KATARZYNA PUTKOWSKA
V-CE PREZES ZARZĄDU