

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... pomiędzy ROD „Nad Widawą” ul. Sołtysowicka b/n, 51-1 69 Wrocław, zwaną w treści umowy "Zamawiającym" w imieniu i na rzecz. której działa:

Tadeusz Haduch – Prezes Zarządu Rod „Nad Widawą”

Elżbieta Czapla – Sekretarz Zarządu

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiający”

a

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 L, poz. 907 z późniejszymi zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać parkingi w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Nad Widawą” w ogrodzie nr 1 przy ul. Sołtysowickiej i ogrodzie nr 2 przy ul. Starodębowej.
2. Szczegółowy zakres prac określa oferta z dnia stanowiąca załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

§ 2.

- I. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie terenu robót,
  - 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
  - 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.

§ 3.

- I. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie terenu robót,
  - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy (Ogrodów Działkowych),
  - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
  - 4) oznakowania terenu budowy,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek naprawienia szkody i przywrócenie stanu pierwotnego,
  - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzchni parkingów z materiałów własnych o udokumentowanym pochodzeniu.

§ 4.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a dostarczone materiały będą nowe.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie od 16 sierpnia 2016 r. do 09 września 2016 r.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:

kwota netto: ..... zł.

słownie: .....

podatek VAT .....% tj. .... zł.

słownie: .....

kwota brutto: ..... zł.

słownie: .....

2. Termin płatności wynosi 21 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie lub mailowo na adres ROD „Nad Widawą”, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

#### § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od dnia powiadomienia.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w §6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY