

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

KR PZD zbada sytuację śmieciową w ROD

W związku z sygnałami docierającymi z ROD o zamieszaniu związanym z dostosowywaniem przez gminy i miasta przepisów miejscowych do zmienionych zasad gospodarki odpadami wprowadzonych ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w dniu 2.01.2020 r. KR PZD wystąpiła do wszystkich Okręgów PZD o pilne rozpoznanie sytuacji związanej z gospodarką odpadami na terenie ROD, zebranie informacji, dokonanie jej oceny i wypracowanie wniosków (do 31.01.2020 r.).

Materiał przygotowany przez Okręgi PZD zostanie przedstawiony na najbliższym posiedzeniu KR PZD i posłuży wypracowaniu rozwiązań w celu pomocy ROD i działkowcom. Niezależnie od tego przypominamy, że w dniu 4.12.2019 r. KZ PZD wydał komunikat, w którym wezwał zarządy ROD do monitorowania zmian w przepisach odnoszących się do nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie ROD i podejmowania działań, mających na celu zabezpieczenie interesów ogrodników i działkowców (dostępny na www.pzd.pl). MAP



PZD dla ROD

W ramach podejmowanych przez zarządy ROD zadań inwestycyjno-remontowych Związek w 2019 r. udzielił:

- dla 52 ROD pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD w łącznej kwocie blisko 2,3 mln zł
- dla 545 ROD dotacji z Funduszu Rozwoju będącego w dyspozycji okręgów i Jednostki Krajowej w łącznej kwocie bliskiej 4,7 mln zł. Ponadto przekazał dotacje dla 14 ROD w łącznej kwocie 115 tys. złotych z Funduszu przeznaczonego

na budowę siedzib dla zarządów ROD oraz dla 3 ogrodników łącznie 17 tys. złotych na usunięcie szkód spowodowanych nagłymi zjawiskami atmosferycznymi. Powyższe środki finansowe to wymierna pomoc PZD dla ROD i działkowców w poprawie infrastruktury ogólnooгородowej. Zatem warto każdego roku zaplanować kolejny remont lub inwestycje. MK

Chcesz wiedzieć więcej? **Odwiedź NAS na...** www.pzd.pl



Chcesz decydować? Idź na walne zebranie

Nie wszyscy działkowcy zdają sobie sprawę, że decydując się na opuszczenie walnego zebrania, decyzje w zakresie kosztów ponoszonych za działkę oddają w ręce uczestników zebrania. Uchwały podjęte przez walne zebranie w sprawie np. inwestycji, modernizacji czy remontu w ROD, są wiążące dla wszystkich działkowców w ogrodzie w takim samym stopniu.

Co więcej uchwalone na walnym zebraniu opłaty ogrodowe obowiązują wszystkich działkowców.

Wobec czego zarówno „głosujący”, jak i „niegłosujący”, bo nieobecni, będą tak samo zobowiązani do pokrycia kosztów uchwalonych opłat ogrodników, czy też planowanych inwestycji.

Walne zebrania są najwyższym organem w ROD, który podejmuje

kluczowe decyzje dla funkcjonowania ogrodu oraz jego finansów. Każdy działkowiec będący członkiem PZD ma prawo uczestniczyć w walnych zebraniach.

Udział w walnym zebraniu jest również jedną z niewielu okazji (jeśli nie jedy-ną) do przeprowadzenia szerokiej dyskusji o problemach dotyczących wszystkich działkowców

kich jak: bezpieczeństwo, finanse czy rozwój ROD. Tylko podczas walnego zebrania kwestie te mogą być omówione przed całą społecznością.

Mając na względzie dobro działkowców i rozwój ogrodników działkowych, udział w walnych zebraniach jest sprawą kluczową i pozwala uniknąć wielu problemów i skarg w przyszłości. MJ

Opłaty ogrodowe uchwalane przez walne zebranie

Walne zebranie corocznie uchwała:

- Opłatę ogrodników przeznaczoną na funkcjonowanie ROD;
- Opłatę ogrodników energetyczną przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Opłatę tę wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodników;
- Opłatę ogrodników wodną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z poborem lub dostarczaniem wody działkowcom, których działki są podłączone do ogrodników wodociągowej oraz kosztów
- związanych z ubytkami wody. Opłatę tę wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do sieci ogrodników;
- Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD;
- Partycypację działkowców w kosztach realizacji zadania inwestycyjnego/remontowego – jeśli walne zebranie podejmie uchwałę w sprawie inwestycji lub remontu;
- Opłatę ogrodników na pokrycie kosztów wynikających z tytułu prawnego do nieruchomości zajętej przez ROD. Opłatę tę uchwalają walne zebrania

Działkowiec, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodnach Działkowych, jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodników. Organem kompetentnym do uchwalenia wysokości opłat ogrodników jest walne zebranie w ROD, co wynika z § 144 ust. 2 Statutu PZD.

w tych ROD, które na postawie uchwały Okręgowego Zarządu PZD są zobowiązane do uiszczenia na rzecz właściciela gruntu opłat z tytułu użytkowania albo użytkownika wieczystego nieruchomości zajmowanej przez ROD.

Podkreślamy, że mimo, że w walnym zebraniu mają prawo uczestniczyć i decydować o najważniejszych sprawach dotyczących ogrodu, czyli m. in. o wysokości opłat ogrodników, wyłącznie członkowie PZD, opłaty przez nich uchwalone obowiązują wszystkich działkowców w ROD. ZRS

Są groźne!

Uważaj na inwazyjne gatunki obce!



Ogród to mieszanina gatunków roślin. Te, które występują poza naturalnym zasięgiem swojego występowania, nazywamy gatunkami obcymi. W Polsce na ok. 3500 gatunków roślin, ok. 950 to gatunki obce. Niektóre z nich nazywamy inwazyjnymi gatunkami obcymi (IGO), gdyż w nowych warunkach łatwo rozmnażają się i mogą wypierać gatunki rodzime oraz przekształcać zajęte siedliska. Rośliny te są groźne, ponieważ zakłócają dotychczasowe funkcjonowanie ekosystemów, zagłuszają inne gatunki, wydzielają do gleby substancje hamujące wzrost innych roślin i wyrządzają szkody gospodarcze. Niektóre – jak barszcz Sosnowskiego – są bardzo niebezpieczne dla człowieka i zwierząt, gdyż kontakt z nimi powoduje fotoalergie i poważne poparzenia skóry.

Aby poznać inwazyjne gatunki obce, ich pochodzenie, oddziaływanie, sposoby ograniczania ich występowania lub eliminowania z działki, a także rośliny, którymi warto je zastępować we własnych ogrodach, zapraszamy do lektury cyklu artykułów, publikowanych na łamach miesięczników „działkowiec” i „Mój Ogródek” w ramach projektu Generalnej Dyrekcji Ochrony

Środowiska nr POIS.02.04.00-00-0100/16 pn. Opracowanie zasad kontroli i zwalczania inwazyjnych gatunków obcych wraz z przeprowadzeniem pilotażowych działań i edukacją społeczną dofinansowanego ze środków UE (Program Infrastruktura i Środowisko 2014-2020).

Zapraszamy na stronę projektu: www.projekty.gdos.gov.pl/igo

MM

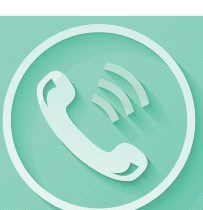
Uchwały krajobrazowe

Przypominamy, że od 11 września 2015 r. obowiązuje tzw. ustawa krajobrazowa, która nie tylko wprowadziła bardziej restrykcyjne przepisy regulujące kwestie umieszczania obiektów reklamowych, ale i umożliwiła gminom podejmowanie własnych uchwał w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (tzw. uchwały krajobrazowe). Część miast jak np. Szczecin czy Kraków w dalszym ciągu są na etapie przygotowywania do ich uchwalenia. Natomiast w Gdańsku czy Warszawie zostały już przyjęte.

Takie uchwały określają zasady sytuowania tablic reklamowych, wy-

świetlaczy, czy nośników na budynkach. Będą one mogły funkcjonować tylko w określonych miejscach, a zamieszczenie billboardów niezgodnie z przepisami uchwały będzie podlegało karze pieniężnej. Uchwały będą porządkować również usytuowanie na terenach publicznych obiektów małej architektury, jak ławki, słupy, kosze na śmiecie, czy wysokości ogrodzeń.

Z uwagi na powyższe, zarządy ROD i działkowcy winni ustalić czy w ich mieście trwają prace nad uchwałą krajobrazową, oraz na jakim etapie znajdują się projekty. Zachęcamy także do brania udziału w konsultacjach toczących się nad projektami uchwał, jak i zgłaszania własnych wniosków i uwag. AR



Telefoniczne dyżury prawne – również w środy!

W związku z dużym zainteresowaniem działkowców oraz członków organów PZD poradami prawnymi, jednostka krajowa PZD od 1 stycznia 2020 r. uruchomiła dodatkowy dyżur telefoniczny – w każdą środę, który będzie obsługiwany przez prawników z Okręgów PZD.

Tym samym, telefoniczne dyżury prawne będą kontynuowały Okręgi PZD zgodnie z harmonogramem dostępnym na stronie internetowej www.pzd.pl.

Zachęcamy do korzystania z tej nieodpłatnej pomocy prawnej!

10:00-13:00 oraz w piątki w godz. 10:00-15:00 pod numerem telefonu: (22) 101-34-54.

MAP

Nie spalaj!

Wielkimi krokami nadchodzi rozpoczęcie sezonu ogrodniczego. W ogrodach działkowych pojawi się znowu problem związany z paleniem odpadów organicznych i komunalnych. Na niektórych działkach ma bowiem także miejsce niedopuszczalny proceder spalania śmieci, w wyniku którego do gleb, wód i powietrza przenikają rakotwórcze substancje.

Apelujemy, żeby tego nie robić, ponieważ takie działanie jest niezgodne z prawem. Zakaz spalania wynika z prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego, zwłaszcza z regulaminów utrzymania czystości i porządku w gminach oraz uchwał rad gmin miast wydawanych na podstawie ustawy tzw. antysmogowej W ślad za przepisami powszechnie obowiązującymi, regulamin ROD w § 68 pkt. 5 wprowadził całkowity zakaz spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych, które w większości są materiałem do kompostowania. Te odpady roślinne, które się nie nadają do kompostowania, powinny być gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane z ogrodu, jako odpady zielone.

Każdemu, kto narusza obowiązujące przepisy prawne grożą kary, wynikające m.in. z ustawy o utrzymaniu czystości porządku w gminach (art. 10 ust. 2a), ustawy o odpadach (art. 191), a także Kodeksu wykroczeń (art. 82 § 1 pkt. 1 oraz art. 51 § 1) i Kodeksu cywilnego (art. 144). Za nielegalne spalanie odpadów może zostać nałożona kara grzywny

w wysokości nawet do 5 tys. zł, nagana, a w niektórych przypadkach sąd może zdecydować o ograniczeniu wolności.

Zarząd w przypadku spalania na terenie ROD też nie jest bezradny. Jeśli nie pomagają ustne czy pisemne wezwania działkowca do zaprzestania spalania, wówczas zarząd ROD może skorzystać z art. 36 ust 3 pkt 1 ustawy o ROD czyli wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej w przypadku, jeśli działkowiec „pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany działkowej w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodników albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodników, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek”.

Apelujemy do działkowców i jednocześnie przypominamy, że palenie uschniętych roślin, gałęzi, a także wszelkich innych odpadów jest na terenie ROD całkowicie zabronione. Odpady należy zawsze wyrzucać do pojemników na śmieci, z zachowaniem obowiązujących zasad dotyczących segregacji.

ZRS

WYDANIA MARCOWE JUŻ W SPRZEDAŻY



Wiosenna oferta 2020!

oferta 2020!

dzialkowiecsklep.pl

Cebulki kwiatowe i kłącza: lilie, peonie, begonie zwisające, agapanty, astry, dalie, malwy, floksy, jeżówki, tubiny, lilowce tawuły...

Drzewa i krzewy ozdobne: hortensje, azalie, różaneczniki, magnolie, kielichowce, budleje, pigwowce...

Byliny w pojemnikach: ciemierniki, żurawki, trawy ozdobne, hibiskusy, berberysy

Róże: perskie, miniaturowe, pnące, renesansowe

Na balkony i tarasy: bakopa, petunia kaskadowa, sundaville, pelargonie, fuksje

Drzewka owocowe: wieloodmianowe, mini, kolumnowe, karłowe, niskopienne

Nasiona: kwiatów, warzyw i ziół

Tunele foliowe, ekohotele, kompostowniki



Zamów już dziś na www.dzialkowiecsklep.pl lub tel. 22 101 34 34 Wysyłka od 16.03.2020



Foto: Shutterstock.com/S.O.E. Gabriela Beres, Les Eplandes Design, aimpol buranet