

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Podstawa prawna:

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.
2. Uchwała Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 11.10.2015 r. w sprawie inwestycji i remontów w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w Polskim Związku Działkowców.
3. Uchwała nr 1/2017 Nadzwyczajnego Walnego Zebrania członków PZD w ROD „Nad Widawą” z dnia 10 czerwca 2017

## Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony

## Przedmiot zamówienia:

Rozprowadzenie wewnętrznej instalacji elektrycznej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Widawą” nr 3, przy ul. Redyckiej we Wrocławiu.

ZATWIERDZIŁ:

.....  
(podpis i pieczęć Organizatora)

*Wrocław dn. 5.08.2019r.*

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- a) umieszczenia ogłoszenia w Internecie na stronie Organizatora
- b) tablicę ogłoszeń u Organizatora.

## I. Nazwa i adres Organizatora

1. Organizatorem jest Polski Związek Działkowców ROD „Nad Widawą”

2. Adres Organizatora:

ul. Sołtysowicka B/N, 51-168 Wrocław

3. Adres do korespondencji:

ul. Elementarzowa 12/6, 51-173 Wrocław

## II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- b) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 11.10.2015 r. w sprawie inwestycji i remontów w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w Polskim Związku Działkowców, przy udziale komisji przetargowej.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozprowadzenie wewnętrznej instalacji elektrycznej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Widawą” nr 3, przy ul. Redyckiej we Wrocławiu**”.

2. Przedmiot zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rozprowadzenie wewnętrznej instalacji elektrycznej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Widawą” nr 3, przy ul. Redyckiej we Wrocławiu**” obejmuje wykonanie w szczególności następujących robót:

- a) Roboty przygotowawcze.
- b) Roboty ziemne.
- c) Budowa i zabezpieczenie urządzeń elektroenergetycznych.
- d) Roboty wykończeniowe.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki do niniejszej SIWZ:

- a) Projekt Instalacji – załącznik nr 2 SIWZ.
- b) Przedmiar i kosztorys inwestorski – załącznik nr 3A i 3B SIWZ

4. Na całość wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty elektryczne min. 3 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;

W przypadku zaoferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji Organizator przetargu odrzuci ofertę.

- **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
- **Dopuszcza się składanie ofert wariantowych, przy załączeniu szczegółowej specyfikacji technicznej oferty wariantowej.**

#### **IV. Termin realizacji zamówienia – wymagany.**

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
- c) jeżeli istnieją uzasadnione przesłanki, że wydłużenie czasu realizacji (związane np. z oczekiwaniem na dostawę określonych podzespołów i materiałów) może wpłynąć istotnie na obniżenie kosztu realizacji Organizator dopuszcza wydłużenie czasu realizacji inwestycji o czas potrzebny do sfinalizowania ich dostawy. **Warunek taki należy umieścić w opisie do składanej oferty.**

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) Formularz Ofertowy - załącznik nr 1 SIWZ;
- b) Kosztorys Inwestorski bazujący na załączniku 3B lub własny;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty aktualnego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.

6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego do reprezentacji przedstawiciela Wykonawcy.

7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem, że oferta może zawierać rozwiązania wariantowe. Przy czym każdy przedstawiony wariant musi w całości realizować cel przetargu, tj., rozproszczenie w pełni funkcjonalnej instalacji elektrycznej na terenie ogrodu nr 3 w ROD Nad Widawą .

10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Organizatora.

14. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy dostarczyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu na adres korespondencyjny podany w rozdziale I pkt 3

Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą), albo imieniem i nazwiskiem, siedzibą albo adresem zamieszkania i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

---

## OFERTA

złożona dla postępowania o udzielenie zamówienia, dla zadania pn.:

**Rozproszczenie wewnętrznej instalacji elektrycznej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Widawą” nr 3, przy ul. Redyckiej we Wrocławiu.**

**Nie otwierać przed dniem 17.08.2019 godzina: 12.00**

---

### VI. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

#### 1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

#### 2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik 5.I).

2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik 5.II).

Wykazanie się przez Wykonawcę, zrealizowanymi robotami o podobnym charakterze będzie dodatkowym atutem.

**2.3.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik 5.III).

**2.4.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (Załącznik 5.IV).

**2.5.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej **100 000,00PLN** (Załącznik 5.V).;

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie, na adres korespondencyjny ROD „Nad Widawą”, ul. Elementarzowa 12/6, 51-173 Wrocław,
- b) drogą elektroniczną, na adres e-mail: **przetargi@rodnadwidawa.pl**

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z dopiskiem „dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozproszanie wewnętrznej instalacji elektrycznej ROD Nad Widawą”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja.

Osobą ze strony Organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Paweł Motak - e-mail: **przetargi@rodnadwidawa.pl**.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

**1.** Ustala się wadium w wysokości **1000,00** PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

**2.** Wykonawca wnosi wadium, nie później niż przed upływem terminu składania ofert, w formie przelewu na rachunek bankowy Organizatora przetargu, prowadzony przez BANK POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI SA. Nr rachunku **85 1930 1406 2012 1200 1354 0001**. W tytule przelewu należy umieścić formułę „**Wadium do przetargu na instalację elektryczną**”

**3.** Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

#### 4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- d) Wykonawca wskazuje numer rachunku bankowego, na który Organizator ma dokonać zwrotu wadium wypełniając załącznik nr 6 do SIWZ.

#### 5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### IX. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### X. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać lub wysłać pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny Organizatora (ul. Elementarzowa 12/6, 51-173 Wrocław) do dnia 17.08.2019, do godziny 11.30

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

### XI. Termin i miejsce otwarcia ofert.

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 17.08.2019 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Organizatora przetargu, w budynku Zarządu ROD Nad Widawą, przy ul. Redyckiej B/N. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

#### 2. Badanie i ocena ofert.

- 2.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2.3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.
- 2.4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 2.5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 2.4;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu

ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;

d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 2.4., ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT.

Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT

Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym.

Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli występują rozbieżności, pomiędzy ceną netto podaną w formularzu ofertowym i ceną netto wynikającą ze zsumowania wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, jako prawidłową przyjmuje się cenę netto wynikającą z kosztorysu ofertowego, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty.

Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym. W przypadku rozbieżności między przedmiarem robót a projektem wykonawczym, dokumentem nadrzędnym jest projekt wykonawczy.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535).

Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## **XIII. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Organizator oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Organizatora z niniejszego postępowania;
- b) nie zostaną odrzucone przez Organizatora.

2. Kryteria oceny ofert stanowią:

a) **kryterium cena brutto (C) – waga 85%**

Do porównania i oceny ofert wg kryterium zostanie zastosowany następujący wzór:

$$O_c = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

$$C = O_c \times 85\%$$

b) **kryterium okres gwarancji (G) – waga 15%**

Maksymalny okres gwarancji wynosi **60** miesięcy, minimalny **36** miesięcy.

**Og** (punkty za okres gwarancji wg poniższej tabeli)

<b>Okres gwarancji</b>	<b>Liczba punktów</b>
36 miesięcy	40
48 miesięcy	70
60 miesięcy	100

Punkty za ilość miesięcy, nie wynikającą wprost z tabeli, przyznawane będą proporcjonalnie. Przy czym za gwarancję powyżej 60 miesięcy, przyznawana jest zawsze maksymalna ilość, 100 pkt.

$$G = Og \times 15\%$$

**3.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów uzyskaną po zsumowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert (**C+G**).

**4.** Obliczenia punktów dokonywane będą z dokładnością do setnych części punktu.

**5.** Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą sumę punktów, Organizator spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

**6.** Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę przy identycznych parametrach **C i G**, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

**1.** Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

**2.** Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

**3.** Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w części XV niniejszej specyfikacji.

**4.** Wykonawca dostarczy Organizatorowi przetargu harmonogram rzeczowo- finansowy obejmujący cały zakres robót.

**5.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**1** Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.

**2** Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

**XVI. Wzór umowy.**

**1.** Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 4**, do niniejszej specyfikacji.



2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej.

Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- inne wydarzenia losowe.

b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;

d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;

e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy;

f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

g) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;

h) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniały zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;

i) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;

j) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą:

- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
- modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

## **XVIII. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:**

### **1. Wybór oferty najkorzystniejszej.**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

### **2. Unieważnienie postępowania.**

Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono **co najmniej jednej ważnej oferty** niepodlegających odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

## **XIX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Związek Działkowców ROD Nad Widawą
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z pkt XVIII specyfikacji.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,3
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,4
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **XIX. Pozostałe informacje.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy.

Załącznik nr 2 – Projekt Instalacji.

Załącznik nr 3A – Przedmiar

Załącznik nr 3B - Kosztorys Inwestorski.

Załącznik nr 4 – Wzór Umowy.

Załącznik nr 5 – Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w przetargu i braku podstaw wykluczenia.

Załącznik nr 6 – Informacje dotyczące zwrotu wadium